

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Грицук Сергей Владимирович

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2024 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Грицук Сергей Владимирович

**Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора
и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль, Челябинской
области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2024 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемых земельных участков	4-8
	Графическая часть	9
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 3
	Приложения	13
	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2024 № КУВИ-001/2024-188025390</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2024 № КУВИ-001/2024-188024901</p> <p>Постановление №534 от 02.07.2024г. о разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области.</p> <p>Задание №81 от 02.07.2024г. на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».</p> <p>Ответ №191 от 25.06.2024г. администрации Чебаркульского городского округа.</p>	

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Северная, 23.

2. Сведения о границах изменяемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2.

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 490 кв.м., способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118012:449 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0118012:11 из ведомости сохраняемых земельных участков.
3. Включить в ведомость сохраняемых земельных участков сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 74:38:0118012:450, 74:38:0118012:451.

Сведения о вновь образуемых (корректируемых) земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1

Граница земельного участка 74:38:0118012:459 (до корректировки)

1	586187.02	2256168.26	Прямая линия	1 - 2	17,57	71° 59' 53"
2	586192.45	2256184.97	Прямая линия	2 - 3	1,94	163° 48' 39"
3	586190.59	2256185.51	Прямая линия	3 - 4	8,77	71° 10' 21"
4	586193.42	2256193.81	Прямая линия	4 - 5	8,21	163° 56' 57"
5	586185.53	2256196.08	Прямая линия	5 - 6	4,15	167° 20' 11"
6	586181.48	2256196.99	Прямая линия	6 - 7	4,90	163° 02' 36"
7	586176.79	2256198.42	Прямая линия	7 - 8	25,99	253° 26' 02"
8	586169.38	2256173.51	Прямая линия	8 - 1	18,40	343° 25' 34"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка
74:38:0118012:3У1 (после корректировки)**

1	586187.02	2256168.26	Прямая линия	1 - 2	17,57	71° 59' 53"
2	586192.45	2256184.97	Прямая линия	2 - н3	8,77	72° 12' 20"
н3	586195.13	2256193.32	Прямая линия	н3 - 4	1,78	164° 00' 37"
4	586193.42	2256193.81	Прямая линия	4 - 5	8,21	163° 56' 57"
5	586185.53	2256196.08	Прямая линия	5 - 6	4,15	167° 20' 11"
6	586181.48	2256196.99	Прямая линия	6 - 7	4,90	163° 02' 36"
7	586176.79	2256198.42	Прямая линия	7 - 8	25,99	253° 26' 02"
8	586169.38	2256173.51	Прямая линия	8 - 1	18,40	343° 25' 34"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ (КОРРЕКТИРУЕМЫХ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(ЗУ1, :450, :451)**

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Северная, 23	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	490,00	Основной вид разрешенного использования
2	:450	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Северная, 23А	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	516,00	Основной вид разрешенного использования
3	:451	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Северная, 23Б	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	510,00	Основной вид разрешенного использования

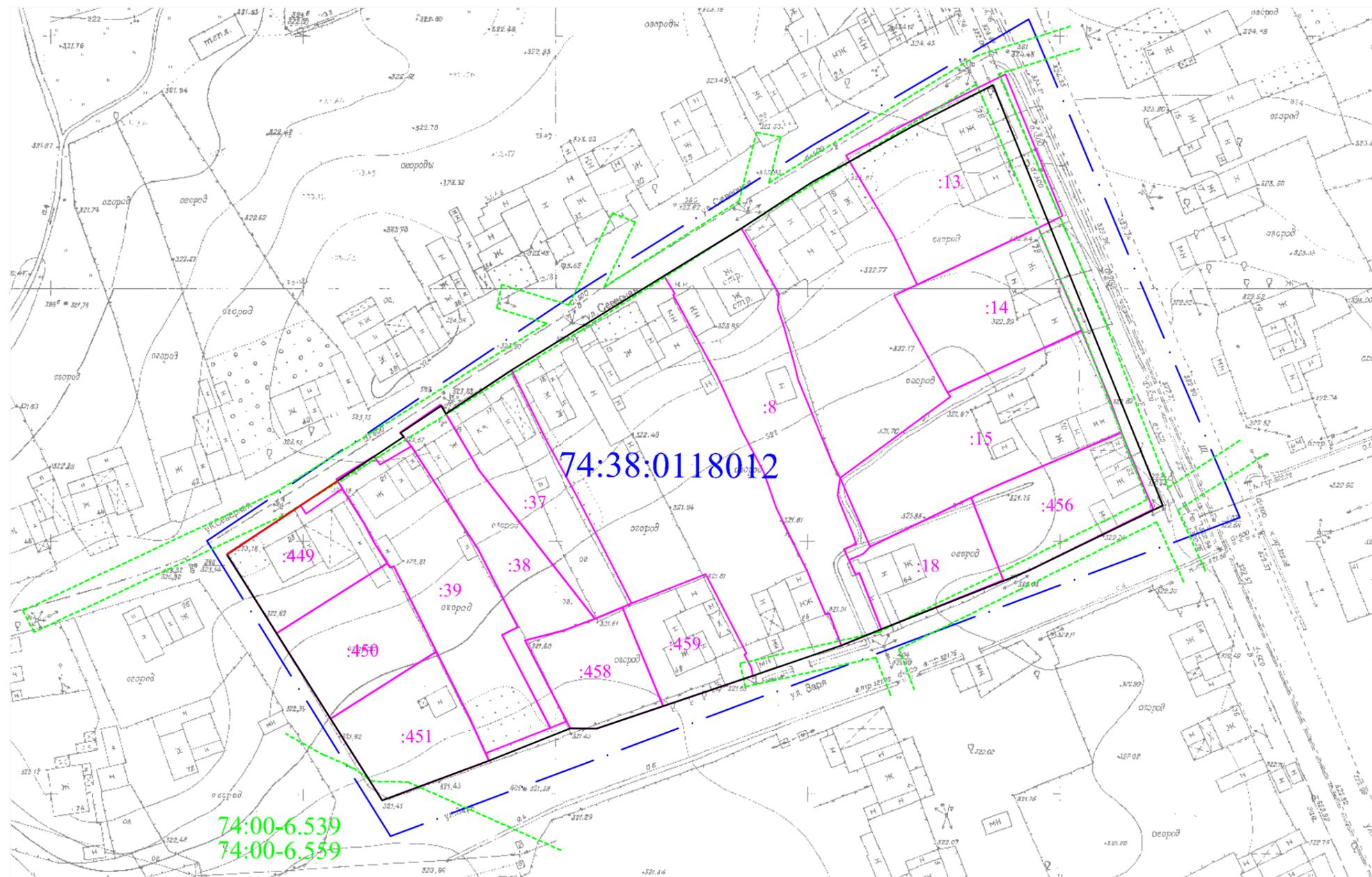
**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
красных линии контур 9 (в кадастровом квартале 74:38:0118012)
до корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционн ый угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586199.98	2256208.32	прямая линия	1 - 2	0,95	337° 11' 44"
2	586200.86	2256207.95	прямая линия	2 - 3	9,65	71° 56' 27"
3	586203.85	2256217.12	прямая линия	3 - 4	1,78	165° 01' 38"
4	586202.13	2256217.58	прямая линия	4 - 5	15,63	72° 13' 34"
5	586206.90	2256232.46	прямая линия	5 - 6	35,54	74° 05' 40"
6	586216.64	2256266.64	прямая линия	6 - 7	17,97	73° 54' 52"
7	586221.62	2256283.91	прямая линия	7 - 8	16,85	72° 37' 47"
8	586226.65	2256299.99	прямая линия	8 - 9	8,26	77° 16' 32"
9	586228.47	2256308.05	прямая линия	9 - 10	14,21	76° 16' 36"
10	586231.84	2256321.85	прямая линия	10 - 11	18,07	78° 44' 01"
11	586235.37	2256339.57	прямая линия	11 - 12	89,82	173° 41' 29"
12	586146.09	2256349.44	прямая линия	12 - 13	29,09	259° 53' 01"
13	586140.98	2256320.80	прямая линия	13 - 14	3,61	262° 31' 15"
14	586140.51	2256317.22	прямая линия	14 - 15	28,28	264° 10' 28"
15	586137.64	2256289.09	прямая линия	15 - 16	8,55	263° 37' 22"
16	586136.69	2256280.59	прямая линия	16 - 17	18,56	266° 50' 57"
17	586135.67	2256262.06	прямая линия	17 - 18	32,74	267° 00' 23"
18	586133.96	2256229.36	прямая линия	18 - 19	5,15	286° 48' 59"
19	586135.45	2256224.43	прямая линия	19 - 20	17,42	264° 04' 13"
20	586133.65	2256207.10	прямая линия	20 - 21	22,49	265° 18' 22"
21	586131.81	2256184.69	прямая линия	21 - 22	57,60	343° 25' 39"
22	586187.02	2256168.26	прямая линия	22 - 1	42,10	72° 04' 22"

**Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота
красных линии контур 9 (в кадастровом квартале 74:38:0118012)
после корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586199.98	2256208.32	прямая линия	1 - 2	0,95	337° 11' 44"
2	586200.86	2256207.95	прямая линия	2 - 3	9,65	71° 56' 27"
3	586203.85	2256217.12	прямая линия	3 - 4	1,78	165° 01' 38"
4	586202.13	2256217.58	прямая линия	4 - 5	15,63	72° 13' 34"
5	586206.90	2256232.46	прямая линия	5 - 6	35,54	74° 05' 40"
6	586216.64	2256266.64	прямая линия	6 - 7	17,97	73° 54' 52"
7	586221.62	2256283.91	прямая линия	7 - 8	16,85	72° 37' 47"
8	586226.65	2256299.99	прямая линия	8 - 9	8,26	77° 16' 32"
9	586228.47	2256308.05	прямая линия	9 - 10	14,21	76° 16' 36"
10	586231.84	2256321.85	прямая линия	10 - 11	18,07	78° 44' 01"
11	586235.37	2256339.57	прямая линия	11 - 12	89,82	173° 41' 29"
12	586146.09	2256349.44	прямая линия	12 - 13	29,09	259° 53' 01"
13	586140.98	2256320.80	прямая линия	13 - 14	3,61	262° 31' 15"
14	586140.51	2256317.22	прямая линия	14 - 15	28,28	264° 10' 28"
15	586137.64	2256289.09	прямая линия	15 - 16	8,55	263° 37' 22"
16	586136.69	2256280.59	прямая линия	16 - 17	18,56	266° 50' 57"
17	586135.67	2256262.06	прямая линия	17 - 18	32,74	267° 00' 23"
18	586133.96	2256229.36	прямая линия	18 - 19	5,15	286° 48' 59"
19	586135.45	2256224.43	прямая линия	19 - 20	17,42	264° 04' 13"
20	586133.65	2256207.10	прямая линия	20 - 21	22,49	265° 18' 22"
21	586131.81	2256184.69	прямая линия	21 - 22	57,60	343° 25' 39"
22	586187.02	2256168.26	прямая линия	22 – 23	17,57	71° 59' 53"
23	586192.45	2256184.97	прямая линия	23 - 1	24,53	72° 07' 35"

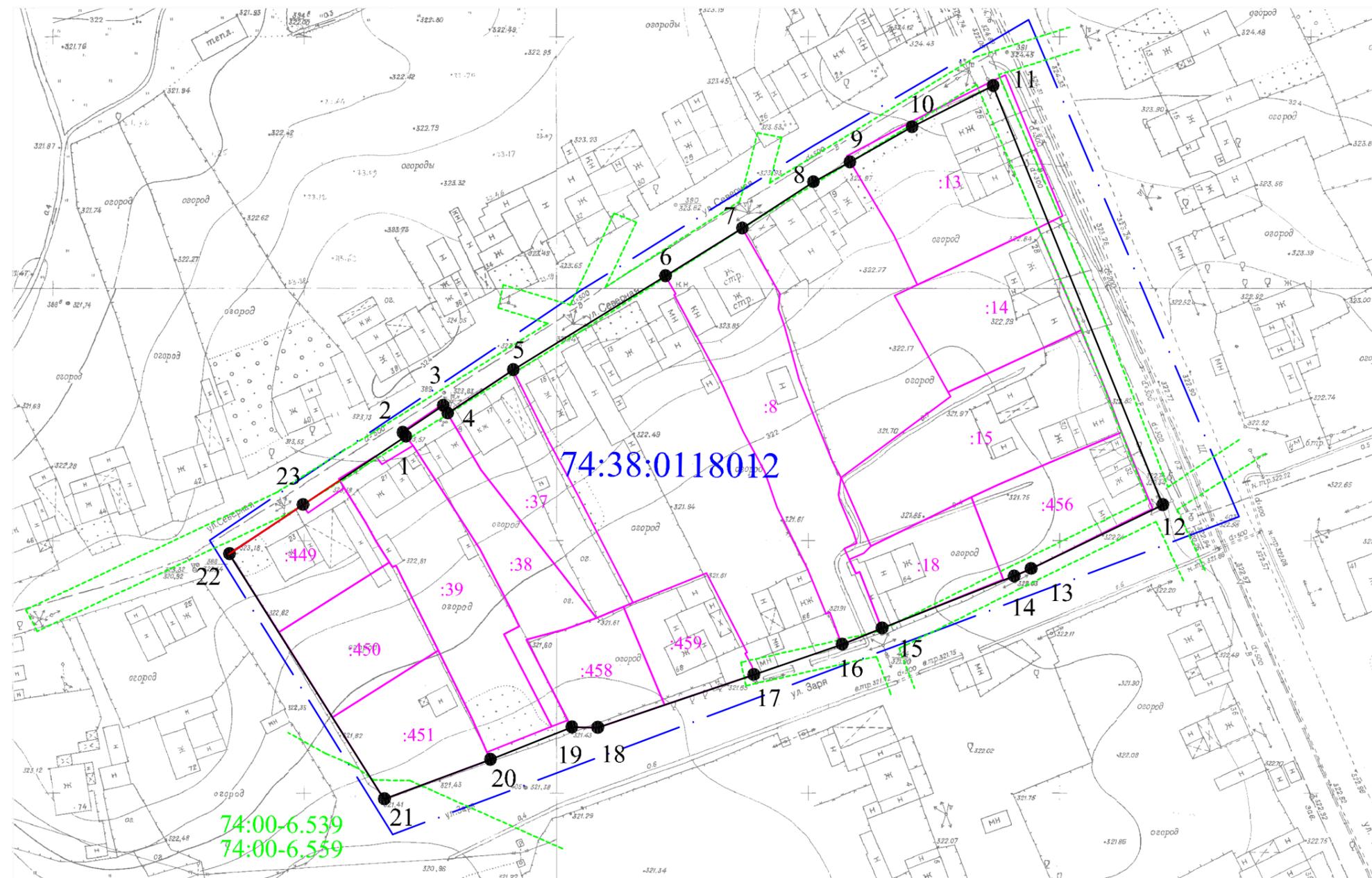
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0118012 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0118012:449 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					33.33.17-ПМТ			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Директор Ожегин А. Ю.					План красных линий М 1:1000			
Выполнил Ожегин А. Ю.								
					ООО "Геокадастр"			



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0118012 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0118012:449 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки красных линий

33.33.17-ПМТ							
Челябинская обл. г. Чебаркуль							
район водозабора и фанерно-плитного комбината							
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	3
Директор Ожегин А. Ю. Выполнил Ожегин А. Ю.					Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000		
					ООО "Геокадастр"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390			
Кадастровый номер:	74:38:0118012:461		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0118012		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Северная, дом 23		
Площадь:	94		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2024		
Кадастровая стоимость, руб.:	2428216.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0118012:449		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390			
Кадастровый номер:	74:38:0118012:461		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Федорова Мария Николаевна, № 1116, в А СРО МСКИ, СНИЛС 08260902457, договор на выполнение кадастровых работ от 17.04.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ожегин Александр Юрьевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:461	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0118012:461-74/144/2024-1 06.05.2024 10:30:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.05.2024 10:30:55	
	номер государственной регистрации:	74:38:0118012:461-74/144/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка (ипотека в силу закона), выдан 07.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390		
Кадастровый номер:	74:38:0118012:461	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

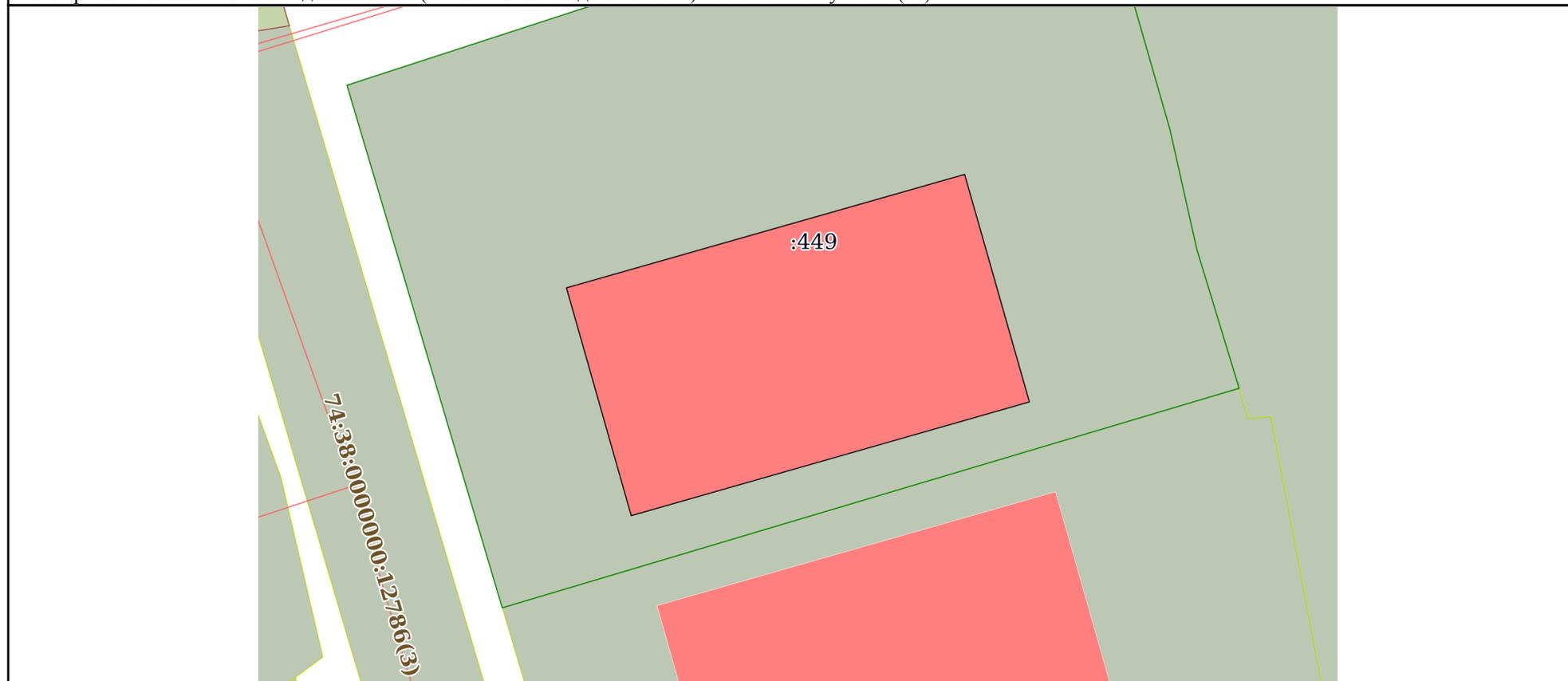
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:461	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:461	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	586172.49	2256177.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	586180.18	2256175.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	586184.01	2256189.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	586176.33	2256191.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	586172.49	2256177.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188025390

Кадастровый номер: 74:38:0118012:461

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 74.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:	74:38:0118012:449		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0118012		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Северная, земельный участок 23		
Площадь:	474 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	187386.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0000000:12786, 74:38:0118012:461		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:38:0118012:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под индивидуальный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьева Елена Сергеевна, СНИЛС 137-683-734 00, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2023 № 268-2023, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0118012:449-74/144/2024-5 11.03.2024 10:37:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.03.2024 10:37:10	
	номер государственной регистрации:	74:38:0118012:449-74/144/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка (ипотека в силу закона), выдан 07.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	74:38:0118012:449	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

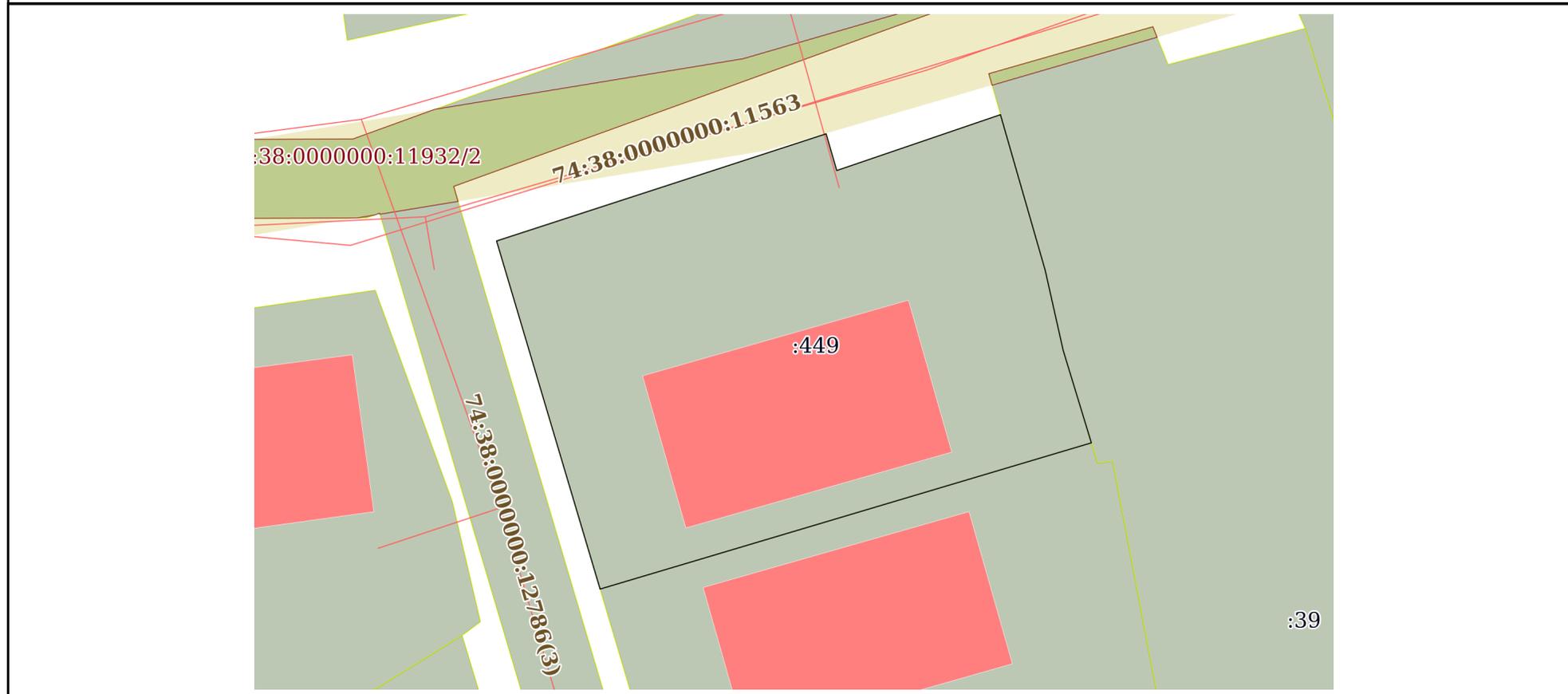
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°59.9'	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°48.7'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°10.3'	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°56.9'	8.21	данные отсутствуют	74:38:0118012:39	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 31А, кв. 47
5	1.1.5	1.1.6	167°20.2'	4.15	данные отсутствуют	74:38:0118012:39	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 31А, кв. 47
6	1.1.6	1.1.7	163°2.6'	4.9	данные отсутствуют	74:38:0118012:39	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 31А, кв. 47
7	1.1.7	1.1.8	253°26.0'	25.99	данные отсутствуют	74:38:0118012:450	456441, обл Челябинская, г Чебаркуль, ул Попова, д 8-10
8	1.1.8	1.1.1	343°25.6'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188024901			
Кадастровый номер:		74:38:0118012:449	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586187.02	2256168.26	-	0.1
2	586192.45	2256184.97	-	0.1
3	586190.59	2256185.51	-	0.1
4	586193.42	2256193.81	-	0.1
5	586185.53	2256196.08	-	0.1
6	586181.48	2256196.99	-	0.1
7	586176.79	2256198.42	-	0.1
8	586169.38	2256173.51	-	0.1
1	586187.02	2256168.26	-	0.1



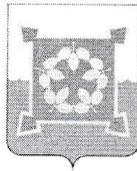
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 02 " 07 2024 г. № 534
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, рассмотрев обращение Грицука Сергея Владимировича о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 01.07.2024 № 13), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Грицуку Сергею Владимировичу за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Чебаркуль, улица Северная, 23.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа (Бычкова С.Р.) после предоставления материалов (корректировка проекта межевания) в администрацию

Чебаркульского городского округа, обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, установленном для официального опубликования на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова



ЗАДАНИЕ № 81

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбинате в г. Чебаркуль Челябинской области»

Заказчик: Грицук Сергей Владимирович

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 02.07.2024 № 534 «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области».

Объект работы:

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Северная, 23.

Цель работы:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118012:11;
- образование земельного участка путем перераспределения с землями;
- корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий.
- **Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

Состав и содержание проекта:

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

Форма предоставления проектов:

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, tab, shp, XML, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

Порядок согласования и утверждения:

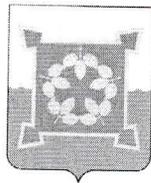
Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

И.о начальника отдела
архитектуры и градостроительства



С.Р. Бычкова

Исп. Новикова А.И.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:
admin@chebarcul.ru

«25» 06 2024 г. № 191
на № 46 (905) от 20.06.2024 г.

Кадастровому инженеру
ООО «Геокадастр»
О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о нанесении красной линии на план земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Северная, 23 (с целью подготовки корректировки проекта межевания территории, для перераспределения с землями), сообщаем, что красная линия нанесена.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2017 г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий, в котором имеется информация о земельном участке, расположенном по адресу: г. Чебаркуль, ул. Северная, 23, площадью 1500 кв.м (перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования сохраняемых земельных участков).

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118012:11 образованы три земельных участка, сведения о которых отсутствуют в вышеуказанном проекте межевания территории.

Собственнику земельного участка необходимо обратиться в администрацию Чебаркульского городского округа с заявлением о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Северная, 23.

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства

С.Р. Бычкова

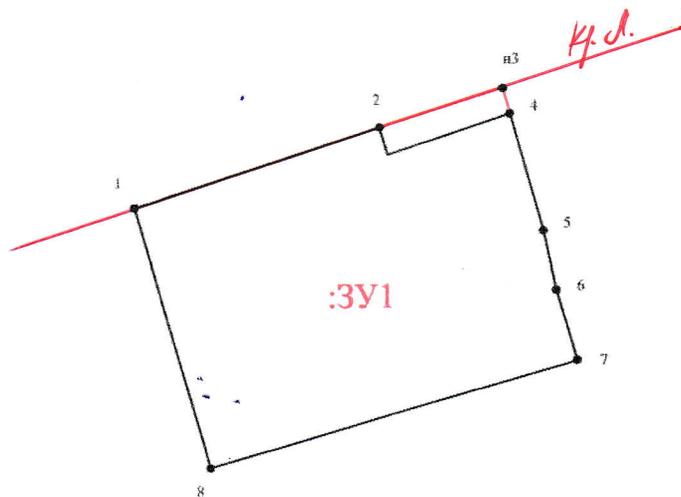
Исполнитель:
А.И. Новикова, 8 (35168) 2-44-33

План границ земельного участка
 расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Северная, 23.
 (для перераспределения земельного участка с землями)



№п точек	x (м)	y (м)	меры линий
1	586187.02	2256168.26	17.57
2	586192.45	2256184.97	8.77
3	586195.13	2256193.32	1.78
4	586193.42	2256193.81	8.21
5	586185.53	2256196.08	4.15
6	586181.48	2256196.99	4.90
7	586176.79	2256198.42	25.99
8	586169.38	2256173.51	18.40

Площадь: 490 кв. м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

:3У1



- кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности